

Số: ~~3366~~ /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 485/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(7) ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409061/HCM ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên lạc: 66A-66B Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Hoàng, địa chỉ: 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

3/ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Hồng Mai, địa chỉ: 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: số 2384/42/6 Quốc lộ 1, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (nay là Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây), TP. Hồ Chí Minh có giá thẩm định là: 2.306.140.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm linh sau triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản hoặc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Trường hợp đương sự không thỏa thuận

được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Người có QL,NV liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn